

23. Jun 2009

Erfolgreich auf großer Fläche

Erfolgreich auf großer Fläche

Bau eines hochmodernen Logistikzentrums/ Großauftrag für junge Malermeisterin mit weit über 30.000 qm / Neue spritzbare Wandspachtelmasse

Witten, April 2009. In Weilerswist, südlich von Köln, entsteht zur Zeit eines der modernsten Logistikzentren Europas. Bauherr ist die dm-drogerie markt GmbH + Co. KG, Karlsruhe, eine der führenden Drogeriemarktketten in Deutschland. Das Investitionsvolumen beträgt rund 130 Millionen Euro.



Das 50.000 qm große Bauvorhaben umfasst ein vielstöckiges Hochregallager, je ein gigantisches Kommissionierlager für Kartonware und Kleinteile sowie einen Verwaltungstrakt. Im Inneren der riesigen Hallen sorgt eine professionelle Farbplanung für Motivation und Orientierung der mehr als 1.000 Mitarbeiter. Mit umgesetzt wurde das wirkstarke Farbkonzept von den Malerwerkstätten Otto GmbH aus Duderstadt /Niedersachsen. Dabei vertraute die junge, kenntnisreiche Betriebsinhaberin Simone Otto angesichts der großen Flächen auf eine ganz neue, spritzbare Wandspachtelmasse.



Ausgeschrieben war der Auftrag ursprünglich über 30.000 qm an Wandflächen, Betonbindern, Stützen, Türen etc., zuzüglich Wärmedämmung im Außenbereich. Weitere umfangreiche Flächen kamen in der Folge für die Firma Otto hinzu. Während es in den großen Hallen vordringlich darum ging, den eintönig grauen Stahlbeton bunt zu streichen, sollte in den häufig genutzten, angrenzenden drei Treppenhäusern der rustikale Stahlbeton-Look einer hochwertigeren Optik mit absolut glatten, planebenen Wandoberflächen weichen. Gefragt war eine Wandspachtelmasse, die angesichts der großflächigen, hohen Treppenhäuser ein schnelles und wirtschaftliches, dabei aber auch kraftsparendes, Arbeiten ermöglichte.

Im engen Dialog mit den ARDEX-Fachberatern entschied sich Inhaberin Simone Otto für die neue, spritzbare Wandspachtelmasse ARDEX W 820 SUPERFINISH. Mit dieser kunststoffvergüteten Gipspspachtelmasse lassen sich selbst große Schichtdicken bis zu 20 mm in nur einem Arbeitsgang großflächig schnell und leicht aufspritzen. Dies mit allen geeigneten Misch- und Förderpumpen sowie Airless-Geräten.



Überzeugende Lösung

Zunächst wurde der gesamte Betonuntergrund mit ARDEX P 51 zur Staubbildung und Verfestigung grundiert und einige Stoßkanten von Schalbrettern vorgespachtelt. Anschließend wurde ARDEX W 820 im Hobbock zu einem geschmeidigen, glatten Mörtel angemischt und per Förderpumpe gleichmäßig auf die Wand in ca. 1 mm Stärke aufgespritzt. Dabei bewährte sich in der Baustellenpraxis besonders auch die lange Ver- und Nachbearbeitungszeit des Materials.

Um ein regelmäßiges Spritzbild an der Wand zu erzeugen ist es entscheidend, die Fördergeschwindigkeit der Maschine auf die individuellen Verhältnisse vor Ort und die Arbeitsweise des Mannes an der Spritze einzustellen. In Weilerswist herrschte enge Teamarbeit. Quasi Hand in Hand wurde die Wandspachtelmasse aufgespritzt und gleich nachfolgend mit einem Raket exakt verteilt und sorgfältig geglättet. Aufgrund der hohen Füllkraft des Materials wurden dabei Unebenheiten, Fugen, Schlitze etc. im selben Arbeitsgang direkt mit verschlossen. Als besonders vorteilhaft erwies sich dabei auch, dass die Spritztechnik ein sehr flexibles Arbeiten erlaubte. Auf aufwendige Gerüstkonstruktionen in den Treppenaufgängen konnte in der Regel verzichtet werden. Insgesamt erlaubt dies ein effizientes, kraftsparendes Arbeiten. Entsprechend positiv auch die Praxiseinschätzung von Christoph Koch, Otto Malerwerkstätten, nach Fertigstellung des 1. Treppenhauses. „Das Material ist mindestens doppelt so schnell in der Verarbeitung und viel bequemer als Handarbeit.“



Nach vollständiger Durchtrocknung des 1. Spachtelgangs erfolgte ein zweiter, etwas dünnerer Materialauftrag, der abschließend sorgfältig geschliffen wurde. Stockwerk für Stockwerk entstanden so absolut glatte, streichfertige Oberflächen in Top-Qualität. Die langjährige Erfahrung der Malerwerkstätten Otto und die professionelle Materialwahl ließen dabei zu keinem Zeitpunkt Unsicherheiten aufkommen. Im Gegenteil, weitere Aufträge folgten. Bis zur endgültigen Fertigstellung im Spätsommer dieses Jahres wird Simone Otto mit ihrem Team, so schätzt sie zufrieden, insgesamt rund 50.000 qm an Flächen erfolgreich gestaltet haben. Dann werden auch die drei Treppenhäuser ihren endgültigen Farbanstrich erhalten haben, wirkungsvoll akzentuiert im Look und detailliert abgestimmt auf das ganzheitliche Farbkonzept.

Baufafel

Bauherr: dm-drogerie markt GmbH + Co. KG, Karlsruhe
Verteilzentrum Weilerswist

Verarbeiter: Malerwerkstätten Otto GmbH, Duderstadt, Simone Otto
www.malerwerkstaetten-otto.de

Fachberatung: ARDEX GmbH
www.ardex.de

Materialeinsatz: ARDEX P 51, Grundierkonzentrat
ARDEX W 820 SUPERFINISH

Quelle: http://www.ais-online.de/6/pdcnewsitem/01/76/49/index_6.html